

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Informacje podstawowe

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątania posesji Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Olsztynie przy ul. Szarych Szeregów 7, zwane WIW.
2. Termin świadczenia usługi: **od 1 lipca 2022 r. przez 12 miesięcy.**
3. Do zadań Wykonawcy będzie należało sprzątanie i utrzymanie w czystości posesji należącej do WIW:
  - 1) Przez okres trwania umowy prace należy wykonywać w dni robocze, w godzinach rannych maksymalnie **do godz. 11:00.**
  - 2) Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania prac **po godzinie 15.30**, w przypadku wykonywania prac uciążliwych, głośniejszych lub przy użyciu ciężkiego sprzętu (dmuchawy, kosiarki, użycie pługu, odśnieżarki) w celu uniknięcia ryzyka uszkodzeń pojazdów znajdujących się na parkingu.
  - 3) W okresie zimowym (opady śniegu) w godzinach porannych tak, aby prace były zakończone **do godz. 6:45** i dotyczy w pierwszej kolejności odśnieżania wjazdu na posesję, schodów, chodników, parkingu i posypywanie mieszanką piaskowo-solną.
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić **dyżury** w okresie zimowym w godz. **od 8:00 do 15:00** w zależności od warunków atmosferycznych, np. obfite opady śniegu, odwilż itp.
4. Do realizacji zamówienia wymagane jest zatrudnienie na umowę o pracę min. 1 osoby na min. 1/8 etatu.
5. Realizacja prac:
  - 1) W okresie wiosenno-letnim (marzec-wrzesień) – 2 razy w tygodniu po 2 h lub 4 razy w tygodniu po 0,5 h,
  - 2) W okresie jesiennym (październik-grudzień) – 3 razy w tygodniu po 2 h lub 5 razy w tygodniu po co najmniej 1h (w miarę potrzeb w okresie intensywności opadu liści),
  - 3) W okresie zimowym – 5 razy w tygodniu po 2 h (przy trudnych warunkach atmosferycznych, opady śniegu, przymrozki) – odśnieżanie i sprzątanie powierzchni utwardzonych.

### II. Wymagania dotyczące zabezpieczenia pracowników w odzież ochronną, SOI oraz przeszkolenie stanowiskowe i bhp:

Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) wyposażyć osoby wykonujące usługę sprzątania w odzież ochronną i środki ochrony indywidualnej – dostosowane do warunków wykonywanej pracy.
- 2) przeszkolić pracowników z zakresu prac wskazanych w umowie. Szkolenie powinno dotyczyć, czynności wykonywane w ramach realizacji prac, obsługa sprzętu i maszyn, używania środków chwastobójczych, postępowania z odpadami, BHP, ppoż. i ochrony środowiska.

### III. Wymagania dotyczące stosowanych urządzeń i sprzętu do prac porządkowych oraz stosowanych środków:

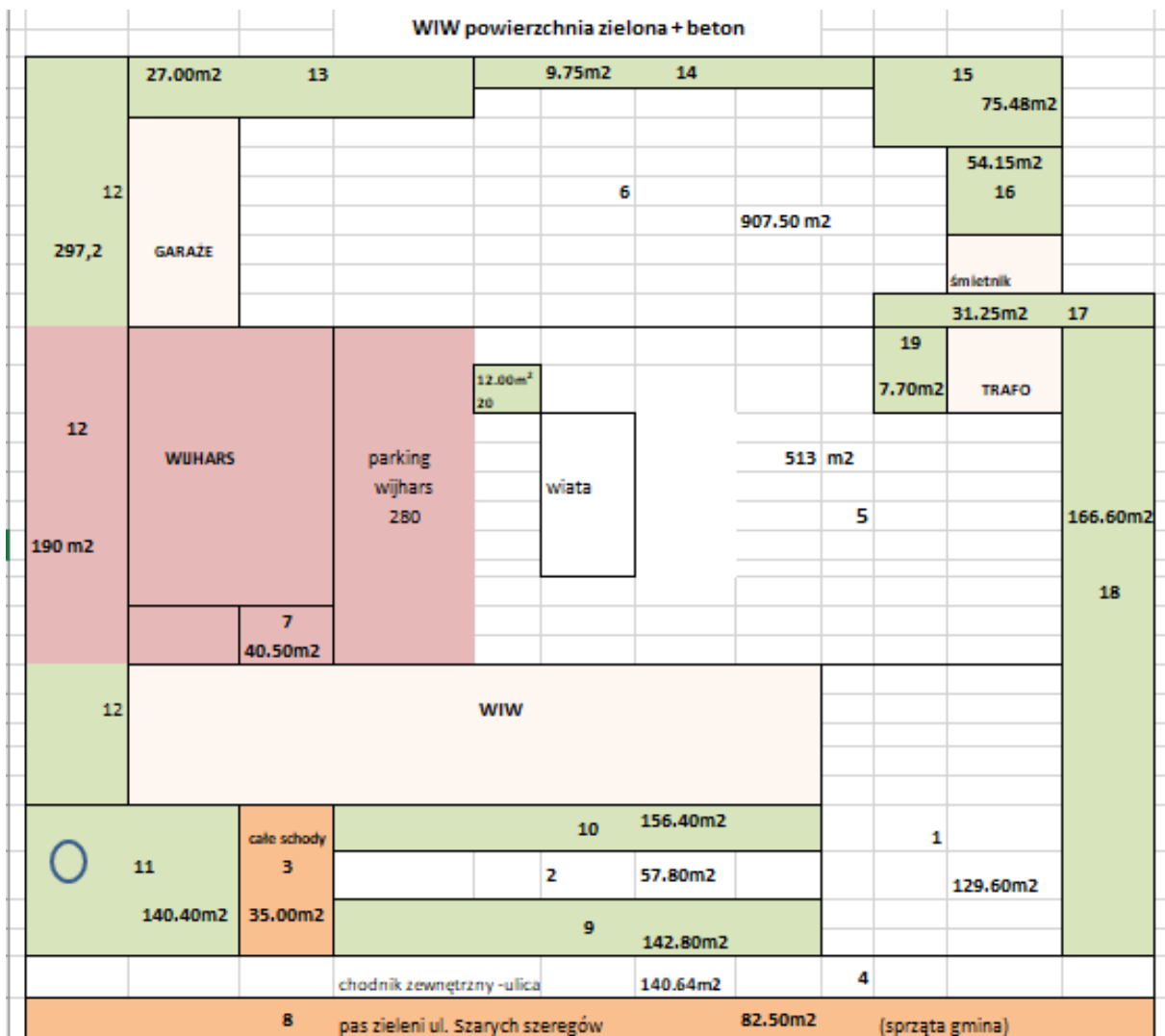
1. Wykonawca zapewni i będzie używał własnych specjalistycznych narzędzi, np.:
  - narzędzie i sprzęt ogrodniczo-gospodarczy: grabie, łopaty, nożyce do żywopłotu, sekatory, itp.
  - urządzenia spalinowe: podkaszarki, kosiarki, dmuchawy, pług do odśnieżania,
  - sprzęt do zmiatania i utrzymania czystości posesji,
2. Wykonawca zapewni:
  - paliwo i materiały eksploatacyjne do własnych urządzeń,

- odpowiednią ilość mieszanki piaskowo – solnej,
  - worki lub pojemniki na odpady po pracach pielęgnacyjnych i odpady typu trawa, chwasty, gałęzie, liście, itp.
3. Wykonawca zapewni i będzie używał specjalistycznych środków do roślin, np.: środek chwastobójczy – typu Roundup lub inny o podobnym działaniu w celu usuwania chwastów wzdłuż krawężników i przy opasce budynku.

#### IV. Przekazywanie uwag przez przedstawiciela Zamawiającego

Przedstawiciel Zamawiającego będzie przekazywał swoje uwagi i ustalenia co do jakości świadczonej usługi pracownikowi Wykonawcy.

#### V. Schemat pogładowy



Uwaga: Zamawiający informuje, że sprzątanie chodnika zewnętrznego (poz. 4) w ilości 140,64 m<sup>2</sup> oraz schodów 35 m<sup>2</sup> (poz. 3) odbywać się będzie co drugi miesiąc (na zmianę z sąsiadującą instytucją WIJHARS).

#### Legenda

- budynki WIW
- tereny zielone, parkin i budynek WIJHARS
- tereny zielone
- ciągi komunikacyjne, parkingi
- sprzątane co 2 miesiąc, na zmianę WIW/WIJHARS

## VI. Powierzchnia w metrach

beton				zielone				
1	6,00	21,60	129,60	8	1,50	55,00	0,00	chodnik-pas zieleni - 82,50 (gmina)
2	1,70	34,00	57,80	9	34,00	4,20	142,80	
3	2,80	12,50	35,00	10	34,00	4,60	156,40	
4	2,40	58,60	140,64	11	10,80	13,00	140,40	
5	35,00	23,00	513,00	12	8,70	56,00	297,20	
6	27,50	33,00	907,50	13	1,50	18,00	27,00	
7	4,50	9,00	0,00	14	0,50	19,50	9,75	
				15	6,80	11,10	75,48	
				16	9,50	5,70	54,15	
				17	12,50	2,50	31,25	
				18	3,50	47,60	166,60	
				19	3,50	2,20	7,70	
				20	0,00	0,00	12,00	
suma B			<b>1 784</b>	suma Z			<b>1 120</b>	
Pozycja nr 3 i 4 – sprzątane co drugi miesiąc.								
Z+B posesja			<b>2 904</b>					

## VII. Charakterystyka powierzchni

Rodzaj powierzchni	Charakterystyka	Czynności
<b>Teren utwardzony (chodniki, parking, schody) 1784 m (zaokrąglone)</b>		
Ciągi komunikacyjne (poz. 1,2,3)	polbruk, kamień	<u>Wiosna, lato, jesień</u> – zamieść liście, igły, szyszki, zebrać opadłe gałęzie, śmieci oraz 1 raz w roku – usunąć chwasty (znajdujące się przy krawężnikach, w polbruku) środkiem chwastobójczym <u>Zima</u> – w zależności od warunków atmosferycznych, odśnieżanie, posypywanie mieszanką piaskowo-solną
Chodnik zewnętrzny przy ul. Szarych Szeregów przed ogrodzeniem należący do posesji WIW (poz. 4)	płyty chodnikowe	<u>Wiosna, lato, jesień</u> – zamieść liście, igły, szyszki, zebrać opadłe gałęzie, śmieci. <u>Zima</u> – w zależności od warunków atmosferycznych, odśnieżanie, posypywanie mieszanką piaskowo-solną
Parking, w tym miejsca pod wiatą parkingową (poz. 5, 6)	polbruk	<u>Wiosna, lato, jesień</u> – zamieść liście, zebrać opadłe gałęzie, śmieci, kasztany <u>Zima</u> – w zależności od warunków atmosferycznych, odśnieżanie, posypywanie mieszanką piaskowo-solną
*Dach wiaty będzie		

sprzątał pracownik WIW.		
Śmietnik i boksy	polbruk, beton	Cały rok – zamieść liście, zebrać śmieci
Kratki ściekowe na parkingu (poz. 6)	metal, pasek o wym. 20mx15cm	1 raz w roku – odkręcić kratki i wyczyścić, usunąć liście i chwasty
<b>Tereny zielone (przed budynkiem, wzdłuż płotów) 1121 m</b> (zaokrąglone)		
Pas zieleni przed budynkiem	drzewa: świerki, krzewy i rośliny wieloletnie, trawa miejsca częściowo wyłożone agrowłókniną,  opaska przy budynku wysypana drobnym kamieniem	w zależności o pory roku i warunków atmosferycznych - wygrabić liście, igły, skosić trawę, - zebrać opadłe gałęzie, śmieci - wypielić lub skosić trawę na skarpie przy ogrodzeniu, - wyrwać samosiejki i chwasty wyrastające pomiędzy krzewami, - przyciąć rośliny i krzewy zarastające chodnik i opaskę budynku, - wypielić chwasty lub ewentualnie spryskać środkiem chwastobójczym (dotyczy opaski przy budynku)
Pas zieleni po prawej stronie budynku (przy bramie wjazdowej i śmietniku)	drzewa: kasztanowiec, krzewy	skosić trawę, wygrabić liście, zebrać gałęzie i śmieci
Pas zieleni po lewej stronie budynku (od Spółdzielni Olsztyńskiej)	drzewa iglaste: świerki, krzewy liściaste oraz tuje	
Pas zieleni za parkingiem	drzewa liściaste: topola, klon	
Fragment pasa zieleni przy wiacie parkingowej	drzewo liściaste, jarzębina, krzew: tuja	
Wszystkie pasy zieleni	trawa	min. 1 raz na 3 tyg. – kosić w zależności od potrzeb (przestrzegając zapisów rozdziału V)
Żywopłoty	Znajdujące się prawym rogu od ul. Szarych Szeregów	4 razy w roku – przycinać
Krzewy	Znajdujące się w pasach zieleni	1 raz w roku – przycinać

### VIII. Wykaz rodzaju czynności oraz częstotliwości ich wykonywania

Lp.	Rodzaje czynności	Częstotliwość wykonywanych czynności
<b>Utrzymanie czystości posesji w okresie wiosenno-letnim w terminie od 1 kwietnia do 30 września</b>		
Uwaga:		
1) W przypadku użycia dmuchaw, podkaszarek istnieje ryzyko uszkodzenia samochodów.		
2) Koszt wywozu odpadów zielonych, masy powstałej po (skoszonej trawy, liści, gałęzi przycinaniu krzewów i żywopłotów) z terenu posesji leży po stronie Wykonawcy.		

1	Sprzątanie (zamiatanie) schodów zewnętrznych przy budynku w zależności od potrzeb – zamiatanie, mycie odpowiednimi środkami czyszczącymi	na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego, <u>co drugi miesiąc</u>
2	Sprzątanie powierzchni zielonych i utwardzonych ze śmieci, rozplantowanie kretowisk, czyszczenie kraterów kanalizacji burzowej	na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego
3	Usuwanie chwastów, liści, gałęzi, widocznych kamieni i wywóz z odpadów	na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego
4	Usuwanie chwastów wzdłuż krawężników, dróg, chodników, cokołów budynków	na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego
5	Zamiatanie powierzchni utwardzonych (schodów, chodników, parkingów)	na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego
6	Zamiatanie (liście, szyszki) chodnika zewnętrznego (od strony ul. Szarych Szeregów) oraz sprzątanie (śmieci, gałęzie)	na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego, <u>co drugi miesiąc</u>
7	Sprzątanie i zamiatanie terenów przy śmietnikach i w boksach	na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego
8	Koszenie trawników przy użyciu kosiarki (z koszem) oraz wywóz odpadów <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysokość trawy nie może przekroczyć 10 cm.</li> <li>• Użycie podkaszarek dopuszczalne jest tylko w miejscach trudno dostępnych dla kosiarki (z koszem).</li> <li>• Wygrabianie skoszonej trawy winno nastąpić niezwłocznie po zakończeniu koszenia.</li> </ul>	w odstępach gwarantujących prawidłowy wzrost trawy nie mniej niż co 3 tygodnie (w zależności od potrzeb)
9	Cięcie pielęgnacyjne krzewów (przewidziane na okres zimowy, wczesno -wiosenny) i wywóz odpadów	1 raz w roku
10	Cięcia formujące żywopłoty (od wiosny do jesieni) i wywóz odpadów	4 razy w roku
11	Czyszczenie kraterów ściekowych (podłużnych) na parkingach (polegające na odkręceniu kraterów, wyczyszczeniu, usunięciu liści i chwastów oraz ich ponowne przykręcenie)	1 raz w roku
<b>Utrzymanie czystości posesji okres jesienno-zimowy, w terminie 1 października do 31 marca*</b>		
1	Utrzymanie w czystości schodów zewnętrznych przy budynku (poz. 3 schematu), w zależności od potrzeb: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zamiatanie (liście, szyszki, piasek),</li> <li>2) odśnieżanie, systematyczne likwidowanie oblodzonej nawierzchni i posypywanie mieszanką piaskowo-solną,</li> <li>3) odgarnięcie śniegu przy bramce wyjściowej i bramie wjazdowej od ul. Szarych Szeregów</li> </ol>	na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego, w okresie zimowym, do godz. 6:45, <u>co drugi miesiąc</u>
2	Utrzymanie w czystości powierzchni utwardzonych (parkingu, chodników, dróg) w zależności od potrzeb i pory roku: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zamiatanie (piach, liście, kasztany), zbieranie gałęzi i wywóz odpadów,</li> <li>2) odśnieżanie i posypywanie mieszanką piaskowo – solną chodników, dróg, parkingów, schodów zewnętrznych,</li> <li>3) zbieranie śmieci</li> <li>4) oczyszczanie odpływów ze śniegu i lodu oraz innych zanieczyszczeń uniemożliwiających odpływ wód roztopowych</li> </ol>	na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego, w okresie zimowym do godz. 6:45

3	Utrzymanie w czystości terenów zielonych w zależności od potrzeb i pory roku: 1) grabienie (liście, kasztany), zbieranie gałęzi i wywóz odpadów 2) rozplantowanie kretowisk, 3) czyszczenie kraterów kanalizacji burzowej 4) zbieranie śmieci	na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego
4	Sprzątnięcie i zamykanie terenów przy śmietnikach i w boksach	na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego
5	Utrzymanie w czystości chodnika zewnętrznego od strony ul. Szarych Szeregów (poz. 8) W zależności od pory roku, potrzeb i warunków atmosferycznych: 1) zamykanie liści, szyszek, zbieranie gałęzi, śmieci, 2) zamykanie, odśnieżanie i posypywanie mieszanką piaskowo – solną,	na bieżąco, bez zgłoszeń Zamawiającego, <u>co drugi miesiąc</u>
<b>Szczegóły:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Schody należy odśnieżać na całej szerokości i posypywać solą. Uwaga: schody wymagają systematycznego likwidowania oblodzenia.</li> <li>Urząd pracuje od godz. 7.00. W okresie zimowym schody i ciągi komunikacyjne powinny być sprzątnięte i odśnieżone do godz. 6:45.</li> <li>W przypadku opadów ciągłych, dopuszcza się zgarnianie śniegu na pobocze lub środek ciągu i zawężenie odśnieżanej powierzchni chodników /schodów do szerokości 2/3 przy zachowaniu wolnej od śniegu powierzchni wzdłuż krawędzi.</li> <li>Po ustaniu opadów – oczyszczanie ciągu na całej szerokości.</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Chodniki należy odśnieżać do minimum 2/3 szerokości. Śnieg należy zgarniać na pobocze ciągu komunikacyjnego, w miejsce niepowodujące zakłóceń ruchu pieszych i pojazdów.</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Parking i dojazd należy odśnieżać poprzez zgarnianie śniegu na pobocze, umożliwiając ruch pojazdów. W przypadku dużych ilości śniegu Wykonawca zobowiązany jest do przesunięcia śniegu w miejsce wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego, na terenie posesji.</li> <li>Przy odśnieżaniu placu należy odsunąć zgromadzony śnieg od ścian budynku na odległość nie mniejszą niż 1 metr.</li> <li>Zabrania się gromadzenia śniegu przy ścianach budynków, przy wejściu do budynku oraz bramach garażowych.</li> </ul>		
<b>Wywóz odpadów:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Zamawiający dopuszcza wrzucanie śmieci komunalnych do śmietnika (oznaczonego jako „zmieszane” WIW).</li> <li>Odpady zielone Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie. Koszt wywozu odpadów zielonych z terenu posesji leży po stronie Wykonawcy.</li> </ul>		
*W przypadku wyjątkowo sprzyjających warunków atmosferycznych w okresie zimowym (np. brak opadów śniegu, przymrozków) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania czynności porządkowych terenów zielonych, m.in. grabienie, pakowanie i liści, gałęzi.		

Rozdzielnik:

Egz. Nr 1 – a/a

Wykonała: Katarzyna Białek

Dnia 25.05.2022 r.